



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EVV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2023/218**

**Technisches Amt West**

**Ufficio tecnico ovest**

**Überprüfung und Genehmigung des Ansuchens um Terminverlängerung seitens der Baufirma Baumänner GmbH aus Kastelbell-Tschars für die Neubau von 5 Wohnungen in der Erweiterungszone „Kirchacker“ in der Gemeinde Martell.**

**Esame ed approvazione della richiesta di proroga da parte dell'impresa Baumänner S.r.l. di Castelbello-Ciardes per i lavori di nuova costruzione di 5 alloggi nella zona di espansione "Kirchacker" nel Comune di Martello.**

NACH EINSICHTNAHME in das **Gesuch vom 27.04.2023 mit Prot. 0047823**, mit welchem der Auftragnehmer, aufgrund von Verzögerungen der Anschlussarbeiten an die Fernwärme und der Schwierigkeit das Wärmedämmverbundsystem zu akquirieren, eine zusätzliche Zeitspanne von **30 Tagen** für die Fertigstellung der Arbeiten beantragt;

NACH EINSICHTNAHME in den Bericht des Bauleiters, Arch. Margherita Giroldi, mit welchem **die Gewährung von insgesamt 30, Tagen Terminverlängerung** positiv begutachtet wird, aus den von der ausführenden Firma angegebenen Gründen;

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG des D.P.R. 207/2010 und insbesondere des Art. 159 betreffend die Terminverlängerungen;

**verfügt  
der Einzige**

**Verfahrensverantwortliche:**

der Baufirma **Baumänner GmbH**, eine Terminverlängerung von insgesamt **30 Kalendertagen** für die **Neubau von 5 Wohnungen in der Erweiterungszone „Kirchacker“ in der Gemeinde Martell.**

1) aus den in den Prämissen genannten Gründen zu gewähren so dass der neue Fertigstellungstermin auf den

VISTA la **richiesta in data 27.04.2023 con Prot. 0047823** in base alla quale l'appaltatore richiede, per i ritardi dovuti all'allacciamento al teleriscaldamento e per la difficoltà di reperimento del sistema di isolamento termico a cappotto, il termine suppletivo di **30 giorni** per il completamento dei lavori.

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, Arch. Margherita Giroldi, con la quale è stato espresso parere favorevole alla **concessione di complessivi 30, giorni di proroga** per le motivazioni espresse dalla ditta esecutrice;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ed in particolare l'art. 159 riguardante le proroghe;

**il Responsabile unico del procedimento  
dispone:**

di concedere all'impresa **Baumänner S.r.l.** una proroga di **30 giorni** per l'ultimazione dei lavori **di nuova costruzione di 5 alloggi nella zona di espansione "Kirchacker" nel Comune di Martello.**

1) per i motivi citati nelle premesse cosicché il nuovo termine di ultimazione viene a scadere il



**24.06.2023** fällt;

- 2) die Terminverlängerung wird unter der Voraussetzung gewährt, dass die Firma eine ausdrückliche Erklärung abgibt, auf jegliche weitere Ansprüche und Vorbehalte, im Bezug auf die zur Rechtfertigung der Terminverlängerung zugelassenen Begründungen, zu verzichten;
- 3) die Bauleitung zu beauftragen, die Firma von der unter Punkt 1) angeführten Verlängerung in Kenntnis zu setzen und sich die Erklärung gemäß Punkt 2) aushändigen zu lassen.

**24.06.2023;**

- 2) di subordinare la concessione della proroga all'espressa rinuncia, mediante dichiarazione, ad ulteriori pretese come pure all'apposizione di riserve in relazione ai motivi oggetto della concessione di proroga;
- 3) di dare mandato alla Direzione Lavori di notificare all'impresa la decisione di cui al punto 1) e di farsi rilasciare la dichiarazione di cui al punto 2).

Der einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Rupert Cristofolletti

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: egge

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo – Sezione Autonoma di Bolzano.